

załącznik nr 8 do SIWZ

WZÓR UMOWY

zawarta w dniu roku w Gnieźnie pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Komunikacyjnym Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gnieźnie przy ul. Wesołej 7, wpisaną do rejestru przedsiębiorców zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Poznań – Nowe Miasto i Wilda, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, nr KRS 0000035448, NIP 784-10-07-866, REGON 630967846

reprezentowanym przez:

**Piotra Stasiaka – Prezesa Zarządu Spółki
Wojciecha Gulczyńskiego – Zastępcę Prezesa Zarządu
zwaną w treści umowy „Zamawiającym”**

a

.....
.....
.....

reprezentowanym przez:

.....
.....

zwaną/zwanym dalej „Wykonawcą”,

zwanymi dalej również osobno „Stroną” lub łącznie „Stronami”

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, w trybie zapytania ofertowego, prowadzone zgodnie z zasadą konkurencyjności i Wytycznymi Instytucji Zarządzającej Wielkopolskim Regionalnym Programem Operacyjnym na lata 2015 – 2020 w sprawie kwalifikowalności kosztów objętych dofinansowaniem ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego z dnia 30 listopada 2017 r. została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest wykonanie zadania „Przebudowa i rozbudowa zajezdni autobusowej w Gnieźnie”.
2. Szczegółowy zakres prac określają: projekt budowlany wykonawczy, specyfikacje techniczne wykonania robót, przedmiary robót, warunki, pozwolenia - stanowiące załącznik do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Następujące dokumenty stanowią integralną część Umowy:
 - a) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (dalej „SIWZ”) wraz z udzielanymi wyjaśnieniami, modyfikacjami (zmianami) i załącznikami – załącznik nr 1 do Umowy;
 - b) oferta Wykonawcy z dnia wraz z załącznikami – załącznik nr 2 do Umowy;
 - c) harmonogram rzeczowo -finansowy – załącznik nr 3 do Umowy
 - d) Polisa OC - załącznik nr 3 do Umowy,
4. Kolejność dokumentów wskazanych w ustępie powyższym należy traktować jako wzajemnie objaśniającą się, ale w przypadku rozbieżności między tymi dokumentami a treścią Umowy, w pierwszej kolejności będą brane pod uwagę postanowienia niniejszej Umowy. W razie dalszych rozbieżności lub dwuznaczności, wyjaśnienia i uzupełnienia będą wydawane każdorazowo przez Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego, którzy udzielą Wykonawcy odpowiednich instrukcji.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za koordynację robót i czynności prowadzonych dla przyłączenia do sieci sanitarnych, energetycznych, teletechnicznych zgodnie

- z warunkami technicznymi przyłączenia. Podejmowana koordynacja ma zapewnić wykonanie wszystkich przyłączy w terminach dostosowanych do postępu robót. Wykonawcy i gwarantujących terminowe wykonanie przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca udziela Zamawiającemu - miesięcznej rękojmi oraz gwarancji jakości na roboty budowlane objęte przedmiotem Umowy (w tym na użyte materiały budowlane i inne wyroby).
 7. Przedmiot Umowy należy wykonać przy użyciu wyrobów spełniających wymogi, o których mowa w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.) oraz w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 1570 ze zm.).
 8. Wykonawca podczas wykonywania przedmiotu Umowy zobowiązany jest stosować się do wszystkich obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych.

§ 2

HARMONOGRAM RZECZOWO - FINANSOWY

1. Wykonawca w Formularzu ofertowym złożył harmonogram rzeczowo – finansowy, który następnie został uzgodniony z Zamawiającym i przez niego zaakceptowany. Przedmiotowy harmonogram zostanie przekazany - za pośrednictwem Zamawiającego - Inspektorowi Nadzoru. Harmonogram zawiera: zakres rzeczowy robót z uwzględnieniem poszczególnych etapów i terminów ich wykonania oraz wartość zakończonych prac.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wprowadzania zmian do harmonogramu robót w przypadku zmiany warunków finansowania lub zaistnienia innych niezależnych od niego czynników.
3. W przypadku zaistnienia sytuacji dezaktualizujących dotychczasowy harmonogram, każda ze Stron zobowiązuje się niezwłocznie poinformować drugą Stronę o ich przyczynach w terminie do 3 dni od zaistnienia przyczyny. Wykonawca ma obowiązek w terminie do 7 dni od powzięcia informacji o zaistnieniu przyczyny dezaktualizującej dotychczasowy Harmonogram lub na żądanie Zamawiającego, przedstawić uaktualniony

Harmonogram wraz z uzasadnieniem proponowanych korekt. Wymaga się, aby uaktualniony Harmonogram został uzgodniony z Zamawiającym w formie pisemnej i przez niego zaakceptowany.

4. Jeżeli postęp wykonania robót objętych przedmiotem Umowy lub ich poszczególnych etapów w stosunku do terminów określonych w Harmonogramie będzie stwarzał zagrożenie dla dotrzymania terminu ich zakończenia, Wykonawca będzie zobowiązany do podjęcia na własny koszt wszelkich niezbędnych, a zaakceptowanych przez Zamawiającego działań dla przyspieszenia ich tempa.

§ 3

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot Umowy z należytą starannością, zgodnie z dokumentami, o których mowa w § 1 ust. 3, sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami i przepisami.
2. Wykonawca zobowiązuje się przejąć teren robót wraz z obiektami, na których prowadzone będą roboty budowlane (zwanym dalej „Terenem Robót” lub „Terenem Budowy”) w zakresie niezbędnym do ich wykonania. Przekazanie Terenu Robót nastąpi do 3 dni od dnia zawarcia Umowy. W dniu przekazania Terenu Robót zostanie sporządzony i podpisany przez Strony protokół na powyższą okoliczność.
3. Z dniem przejęcia od Zamawiającego Terenu Robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wyrządzone na Terenie Budowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o konieczności wejścia na teren sąsiedniej nieruchomości, do sąsiedniego lokalu lub budynku, jeżeli jest to niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca wykona wszelkie roboty z materiałów własnych oraz zobowiązany jest do ich należytego zabezpieczenia przed uszkodzeniem lub utratą.
6. Wykonawca odpowiada za jakość użytych materiałów i wyrobów budowlanych. Zobowiązany jest dostarczyć na żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru stosowne certyfikaty, aprobaty, deklaracje zgodności oraz wszelkie inne dokumenty potwierdzające ich jakość.

7. Do obowiązków Wykonawcy należy również:

- a) **organizacja i zagospodarowanie miejsca realizacji przedmiotu Umowy wraz z zapleczem; wszelkie niezbędne zgody na dojazd do zaplecza oraz Terenu Robót leżą po stronie Wykonawcy,**
- b) **zabezpieczenie własnym staraniem i na własny koszt Terenu Robót wraz ze znajdującymi się obiektami, urządzeniami i mieniem, zapewnienie warunków bezpieczeństwa, a także utrzymywanie w należyтым porządku i stanie technicznym Terenu Robót oraz drogi wykorzystywanej w celach transportowych na potrzeby budowy,**
- c) **przedstawienie do akceptacji Zamawiającego i za pośrednictwem Inspektora Nadzoru do Projektantów wykonania/zmian projektów organizacji ruchu na czas budowy oraz wszelkich niezbędnych (posiadających odpowiednie uzgodnienia) projektów robót towarzyszących, projektów i uzgodnień związanych z zajęciem pasa drogowego i pracami na terenie poza nieruchomością należącą do Zamawiającego,**
- d) **opracowanie instrukcji przeciwpożarowej,**
- e) **zapewnienie obsługi geodezyjnej (wytyczenie punktów głównych, obsługi w trakcie realizacji) wraz z wykonaniem inwentaryzacji powykonawczej, w tym inwentaryzacji powierzchni z planszą zbiorczą uzbrojenia i docelową organizacją ruchu, w tym powykonawczym obmiarem pomieszczeń,**
- f) **uczestniczenie w radach budowy,**
- g) **każdorazowe zgłoszenie zmiany materiału do akceptacji Inspektora Nadzoru przed wbudowaniem. W przypadku zmiany materiału akceptacji dokonuje Projektant i Zamawiający,**
- h) **wykonanie oznakowania tymczasowego robót, utrzymanie go przez cały okres realizacji zamówienia, a także jego demontaż po zakończeniu robót,**
- i) **zapewnienie stałych warunków widoczności w dzień i w nocy tych elementów oznakowania, które są niezbędne ze względów bezpieczeństwa zgodnie z zatwierdzoną tymczasową organizacją ruchu,**

- j) zapewnienie stałego utrzymania porządku i czystości wewnątrz i bezpośrednio na zewnątrz Terenu Budowy oraz utrzymania w należyтым stanie estetycznym ogrodzenia i obiektów tymczasowych budowy,**
- k) pokrywanie wszelkich kosztów wymaganych uzgodnień wynikłych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności związanych z zajęciem pasa drogowego,**
- l) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na prawidłowe lub terminowe wykonanie przedmiotu Umowy,**
- m) utrzymanie miejsca wykonywania prac w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwanie na bieżąco na własny koszt zbędnych materiałów, odpadów, śmieci, urządzeń prowizorycznych, które nie są już potrzebne,**
- n) wykonanie i przekazanie Zamawiającemu w terminie najpóźniej na 3 miesiące przed terminem zakończenia robót tabelarycznego zestawienia wszystkich urządzeń oraz elementów budynku wymagających okresowego serwisowania, konserwacji oraz przeglądów, wraz z określeniem sposobu ich przeprowadzania, a w szczególności rodzaju dopuszczonych do stosowania materiałów eksploatacyjnych, wykazu uprawnień osób mogących przeprowadzać określone czynności i innych uwarunkowań wynikających ze specyfiki urządzeń i elementów, dokumentacji techniczno-rozruchowej DTR. Wykonanie ww. zestawienia jest niezależne od konieczności opracowania przez Wykonawcę instrukcji eksploatacji obiektu, która ma zostać przekazana wraz z dokumentacją powykonawczą,**
- o) wykonanie i przekazanie Zamawiającemu w terminie najpóźniej na 30 dni przed terminem zakończenia robót powykonawczego obmiaru geodezyjnego pomieszczeń wraz z tabelarycznym jego zestawieniem (w zakresie powierzchni poszczególnych pomieszczeń oraz procentowego ich udziału w powierzchni całkowitej i użytkowej budynku) przez uprawnionego geodetę,**
- p) protokolarna segregacja materiałów rozbiórkowych tj. wszelkich materiałów, urządzeń, elementów konstrukcji czy wyposażenia budynku powstałych w wyniku prac rozbiórkowych, wyburzeniowych itp. na materiały przeznaczone do utylizacji oraz na materiały niepodlegające utylizacji, w tym materiały przeznaczone do odzysku. Protokół segregacji materiałów rozbiórkowych sporządza Wykonawca do**

- zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru. Materiały i urządzenia niepodlegające utylizacji bądź ponownemu wbudowaniu oraz przeznaczone do odzysku Wykonawca, w porozumieniu z przedstawicielem Zamawiającego, przekaze i przetransportuje na wskazane miejsce. Wykonawca zobligowany jest do składu w miejscu wskazanym przez Zamawiającego i wywiezienia ich w oznaczonym terminie. Dla materiałów zutylizowanych i wywiezionych na składowiska Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu karty odpadu, utylizacji, składowania, itp. w terminie do 10 dni od dnia dokonania wywozu,
- q) właściwa i zgodna z obowiązującymi przepisami prawa utylizacja materiałów rozbiórkowych, w tym w szczególności materiałów takich jak: świetlówki, elementy zawierające azbest itp.,
 - r) zapewnienie bezpieczeństwa podczas rozbiórki oraz usuwania ww. elementów zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - s) przekazanie, w uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru, Zamawiającemu materiałów rozbiórkowych niepodlegających utylizacji bądź ponownemu wbudowaniu tj. wszelkich materiałów, urządzeń, elementów konstrukcji czy wyposażenia budynku powstałych w wyniku prac rozbiórkowych, wyburzeniowych itp.,
 - t) uporządkowanie terenu budowy oraz zaplecza budowy po zakończeniu robót wraz z rewitalizacją zniszczonych terenów zielonych,
 - u) dokonanie na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, instalacji oraz dróg, wykonywanie wszelkich czynności dodatkowych wynikających z przyjętej technologii wykonania robót oraz wynikających z dostępu do miejsca robót,
 - v) zapewnienie właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony środowiska w miejscu robót i jego otoczeniu zgodnie z opracowanym planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - w) zapewnienie odpowiednio wykwalifikowanych osób do wykonania zamówienia zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane i innych obowiązujących przepisów prawa,

- x) **zapewnienie odmiernej odzieży dla wszystkich pracowników głównego wykonawcy oraz odmiernej odzieży dla wszystkich ewentualnych podwykonawców znajdujących się na terenie budowy w sposób zapewniający ich wizualnie łatwą identyfikację,**
 - y) **prowadzenie na bieżąco listy wejść i wyjść z Terenu Budowy oraz zapewnienia wglądu do niej na życzenie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru,**
 - z) **prowadzenie dokumentacji fotograficznej budowy (w formie cyfrowej) i załączenie jej wraz z opisem do dokumentacji powykonawczej.**
8. **Wykonawca odpowiada za doprowadzenie własnym staraniem i na własny koszt energii elektrycznej i wody do placu budowy w celu realizacji robót poprzez założenie liczników oraz poniesienie kosztów zużycia tych mediów w okresie realizacji robót, zgodnie z odczytem liczników wynikającym z ustaleń poczynionych z właścicielami mediów.**
 9. **Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru tj. najpóźniej wraz ze zgłaszaną gotowością do odbioru.**
 10. **Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, umieszczać reklam oraz wszelkich nośników informacji (z wyjątkiem tablicy informacyjnej dotyczącej inwestycji, na terenie budowy, na ogrodzeniu terenu budowy oraz na rusztowaniach.**
 11. **W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.**
 12. **Wykonawca oświadcza, że osoby wyznaczone do realizacji zamówienia wskazane przez Wykonawcę w wykazie osób złożonym w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, będą realizowały przedmiot Umowy, w zakresie wskazanym w ww. wykazie.**
 13. **W przypadku zaprzestania wykonywania umowy przez osoby lub osobę, o którym mowa w ust. 12 powyżej z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tej osoby lub osób inną osobą lub osobami, posiadającym kwalifikacje zawodowe i doświadczenia co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę**

wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 4

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy całkowite wynagrodzenie ryczałtowe, które zgodnie z ofertą wynosi zł (słownie: złotych 00/100) netto, powiększone o należny podatek od towarów i usług VAT wg ... % w wysokości zł (słownie: złotych 00/100) brutto.
2. Powyższa cena jest ceną ryczałtowa i nie podlega negocjacji.
3. Wynagrodzenie o którym mowa w ust.1 obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
4. Poszczególne terminy realizacji określonych robót wraz z ich wyceną w zakresie dotyczącym wynagrodzenia określonym w ust. 1 zostały wskazane w Harmonogramie.
5. Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe oświadcza, że na etapie przygotowania oferty zapoznał się z opisem przedmiotu zamówienia, dokumentacją projektową i Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, wymaganiami określonymi w SIWZ oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu rzetelne ustalenie wynagrodzenia obejmującego roboty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy.
6. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszystkie koszty niezbędne do należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa realizacji przedmiotu Umowy w zakresie realizacji robót budowlanych, a w szczególności koszty prac przygotowawczych, porządkowych, utrzymania placu budowy, prac, podatków, ubezpieczeń, gwarancji, rękojmi.
7. Wynagrodzenie wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy od Zamawiającego związane z realizacją Umowy. Wykonawcy nie przysługuje zwrot przez Zamawiającego

- jakichkolwiek dodatkowych kosztów, opłat, podatków poniesionych przez Wykonawcę w związku z realizacją Umowy.**
- 8. Wykonawca, w okresie realizacji robót, najpóźniej do dnia 7 każdego miesiąca przedstawi Zamawiającemu planowaną wartość robót, jakie zamierza wykonać i zafakturować na koniec następnego miesiąca.**
 - 9. Rozliczanie wynagrodzenia brutto, o którym mowa ust. 1, między Stronami wynikać będzie z Harmonogramu.**
 - 10. Każda faktura za wykonane roboty budowlane musi być wystawiona na Zamawiającego oraz zawierać w treści nazwę zadania pn.: „Przebudowa i rozbudowa zajezdni autobusowej w Gnieźnie”.**
 - 11. Faktury Wykonawca zobowiązany jest przekazywać każdorazowo na adres Zamawiającego.**
 - 12. Podstawę do wystawienia faktur za wykonane roboty stanowić będzie spisany protokół odbioru częściowego robót i zbiorcze zestawienie wykonanych robót (narastająco i w okresie rozliczeniowym) dla robót odebranych przez Inspektora Nadzoru albo inną wyznaczoną przez Zamawiającego osobę i zatwierdzonych przez Zamawiającego lub osobę przez niego upoważnioną.**
 - 13. Każdorazowa zapłata nastąpi w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści faktury, z zastrzeżeniem postanowień ust. 16 i następnym.**
 - 14. Za dzień zapłaty Strony ustalają dzień, w którym obciążony zostanie rachunek bankowy Zamawiającego.**
 - 15. Wartość wynagrodzenia brutto za wykonane roboty Wykonawcy płatna fakturami częściowymi nie może łącznie przekroczyć 90% kwoty brutto wynagrodzenia umownego określonego w ust. 1.**
 - 16. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu Umowy w zakresie robót budowlanych nastąpi na podstawie faktury, która zostanie wystawiona po końcowym odbiorze robót.**
 - 17. Wraz z każdą fakturą za wykonane roboty Wykonawca przedstawi Zamawiającemu oświadczenie podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy o realizacji robót, za które została wystawiona faktura, z udziałem lub bez udziału**

- podwykonawcy. W przypadku ich realizacji z udziałem podwykonawców (dalszych podwykonawców) Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie oświadczeń Podwykonawców (dalszych Podwykonawców) potwierdzających otrzymanie wynagrodzenia od Wykonawcy oraz dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub którzy przedłożyli zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy, biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
18. W przypadku nieprzedstawienia wszystkich oświadczeń oraz dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 17 Zamawiający ma prawo wstrzymać wypłatę wynagrodzenia za odebrane roboty do dnia przedstawienia wszystkich oświadczeń oraz wymaganych dowodów zapłaty.
 19. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 17 zawierać będzie również określenie kwot wynagrodzenia Podwykonawcy zatrzymanego przez Wykonawcę jakimkolwiek tytułem, w tym na zabezpieczenie należytego wykonania Umowy podwykonawczej lub roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi.
 20. Wykonawca jest zobowiązany do udzielania Zamawiającemu wszelkich wyjaśnień w zakresie zawartych umów z podwykonawcami, w formie określonej przez Zamawiającego, a w szczególności związanych z prawidłowością ich realizacji przez strony.
 21. Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu wszelkich kwot, których nie zapłacił podwykonawcy wskutek skierowania do Zamawiającego roszczeń niezaspokojonych przez Wykonawcę, w terminie do 7 dni od dnia wezwania do zapłaty, wraz z wszelkimi kosztami, jakie z tego tytułu poniósł Zamawiający. Zamawiający może potrącić kwotę, którą uiszczył podwykonawcy/om z powyższego tytułu, z wierzytelnościami, jakie przysługują Wykonawcy względem Zamawiającego.
 22. W przypadku wystawienia faktury niezgodnie z Umową lub obowiązującymi wymogami prawa bieg terminu płatności rozpoczyna się w dacie wyjaśnienia nieprawidłowości, w

- szczegółności dacie uzupełnienia brakujących dokumentów lub dacie otrzymania faktury korygującej VAT (o ile niezgodność dotyczyła treści faktury).
23. W przypadku, gdy Stroną Umowy są wykonawcy występujący wspólnie w formie konsorcjum zapłata wynagrodzenia będzie następować według wyboru wykonawców występujących wspólnie na rzecz jednego z wykonawców albo lidera i partnerów według proporcji wskazanej w umowie pomiędzy nimi albo lidera i partnerów w częściach równych.
 24. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności przenieść swoich wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie. Wierzytelność będąca przedmiotem niniejszej Umowy lub z niej wynikająca nie może być przedmiotem przekazu, przejęcia długu ani obciążenia prawami – w tym ograniczonymi prawami rzeczowymi – bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 5

TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot Umowy w terminie zgodnym ze złożoną przez siebie ofertą, tj. do dnia
2. Termin wskazany w ustępie powyższym nie ma wpływu na czas obowiązywania rękojmi i gwarancji, który rozpocznie bieg od dnia odbioru końcowego robót.
3. O terminie decyduje data zakończenia robót. Datą zakończenia robót będzie dzień zgłoszenia gotowości Wykonawcy do odbioru, przy czym gotowość będzie wymagała potwierdzenia przez Komisję odbiorową. Komisja odbiorowa stwierdza i potwierdza faktyczny termin zakończenia robót. Datą zakończenia robót jest dzień faktycznego zakończenia robót potwierdzony przez Komisję Odbiorową przez odpowiedni zapis w protokole z czynności odbiorowych. Czynności Odbiorowe przebiegać będą zgodnie z postanowieniami § 9.
4. Wykonane i zgłoszone do odbioru etapy przedmiotu Umowy podlegają odbiorowi zgodnie z aktualnym na dzień odbioru harmonogramem.

5. Wykonawca winien dołożyć wszelkich należytych starań w celu uniknięcia jakichkolwiek opóźnień w realizacji robót objętych przedmiotem Umowy oraz niezwłocznie poinformować Zamawiającego o wystąpieniu jakichkolwiek okoliczności mogących skutkować lub skutkujących opóźnieniem.
6. W przypadku przerwania robót Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić w formie pisemnej o tym fakcie Inspektora Nadzoru wraz z podaniem przyczyny przerwania robót.
7. Zamawiający nie ma obowiązku rozpatrywania wniosku o przedłużenie terminu wykonania Umowy, jeżeli Wykonawca w ciągu 7 dni roboczych od zaistniałej okoliczności, nie przedłoży szczegółowego wniosku wraz z uzasadnieniem o przedłużeniu terminu wykonania przedmiotu Umowy.

§ 6

KIEROWANIE ROBOTAMI

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić odpowiedni personel gwarantujący, że przedmiot Umowy zostanie wykonany w sposób należyty. Wykonawca zobowiązany jest realizować przedmiot zamówienia przy udziale osób skierowanych do realizacji przedmiotu zamówienia oraz posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe określone w SIWZ.
2. Zmiana poszczególnych osób wskazanych w załączniku nr 5 do SIWZ może nastąpić tylko w sytuacji, gdy Wykonawca wykaże, że zgłaszane osoby posiadają kwalifikacje zawodowe, uprawnienia i doświadczenie nie mniejsze niż wymagane w SIWZ. Zmiana może nastąpić po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić osoby z innymi kwalifikacjami, jeżeli jest to niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca przed rozpoczęciem robót budowlanych zobowiązuje się dostarczyć do Zamawiającego oświadczenie wraz z innymi niezbędnymi dokumentami o podjęciu obowiązków przez Kierownika Budowy.

-
5. Zamawiający zobowiązuje się wskazać Inspektora Nadzoru, która dokona przekazania Terenu Robót, będzie nadzorować wykonywanie robót i uczestniczyć w ich odbiorze.

§ 7

PODWYKONAWCY

1. Na warunkach szczegółowo określonych w niniejszej Umowie Zamawiający dopuszcza możliwość zlecenia przez Wykonawcę części przedmiotu Umowy podwykonawcom, za których działanie lub zaniechanie Wykonawca ponosi odpowiedzialność, jak za działanie lub zaniechanie własne.
2. Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego uzgodnienia z Zamawiającym w formie pisemnej pod rygorem nieważności zakresu robót, które będzie wykonywał osobiście lub za pomocą podwykonawców.
3. Zlecenie wykonania części przedmiotu Umowy podwykonawcom (dalszym podwykonawcom) nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej Umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem Umowy.
5. Do zawarcia przez Wykonawcę Umowy o roboty budowlane z podwykonawcą lub dokonania zmiany Umowy podwykonawczej wymagana jest zgoda Zamawiającego wyrażona w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Jeżeli Zamawiający w terminie 30 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę Umowy z podwykonawcą lub projektu tej Umowy, wraz z załącznikami dotyczącymi wykonania robót określonych w Umowie lub projekcie Umowy, nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie Umowy. Ww. postanowienia stosuje się odpowiednio do zmian Umowy podwykonawczej.

6. **W przypadku realizacji przedmiotu Umowy przez podmioty występujące wspólnie (uczestników Konsorcjum), Umowy z podwykonawcami muszą być zawierane w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników Konsorcjum. W przypadku, w którym Wykonawcą jest Konsorcjum, każdy z członków Konsorcjum odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego oraz podwykonawców (dalszych podwykonawców) za zobowiązania pozostałych członków Konsorcjum wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców, w szczególności za te, które zostały uregulowane przez Zamawiającego.**
7. **Umowy, o których mowa w ust. 4 oraz aneksy do nich, powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.**
8. **Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie Umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią niniejszej Umowy zawartej z Wykonawcą, z przepisami prawa, zasadami współżycia społecznego lub interesem Zamawiającego.**
9. **W przypadku zawarcia Umowy Wykonawcy z podwykonawcą, zmiany lub zatrudnienia nowego podwykonawcy, zmiany warunków Umowy z podwykonawcą, bez zgody Zamawiającego, Zamawiający jest zwolniony z wszelkiej odpowiedzialności wobec Podwykonawcy.**
10. **W sytuacji określonej w ust. 9 Zamawiającemu przysługują uprawnienia w postaci: odmowy podpisania protokołów odbioru robót z tytułu realizacji Umowy przez Wykonawcę do czasu dostosowania warunków umów podwykonawczych do ustaleń określonych w niniejszej umowie z Wykonawcą oraz prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 10 000,00 zł za każdy stwierdzony taki przypadek.**
11. **Wykonawca gwarantuje, że okres odpowiedzialności za wady robót wykonanych przez podwykonawców nie będzie krótszy od okresu jego odpowiedzialności.**
12. **Wykonawca jest zobowiązany na każdorazowe żądanie Zamawiającego przedstawić oryginał Umowy z podwykonawcą.**
13. **Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej ani nie może następować później**

niż termin zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy za roboty wykonane przez podwykonawcę/dalszego podwykonawcę.

14. W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego zgody na zawarcie przez Wykonawcę Umowy z Podwykonawcą (dalej „Umową Podwykonawcza”), Wykonawca zobowiązuje się:

- 1) przedstawić Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę i Podwykonawcę kopie ważnych polis ubezpieczenia pracowników Podwykonawcy od następstw nieszczęśliwych wypadków (NNW) oraz odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością (OC), potwierdzających zawarcie takich umów ubezpieczenia na okres nie krótszy niż okres realizacji Umowy Podwykonawczej zawartej pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą;**
- 2) poinformować Zamawiającego i Inspektora Nadzoru w formie pisemnej o terminie podjęcia wykonania robót przez Podwykonawcę, przy czym termin ten nie może być krótszy niż 3 dni przed dniem złożenia powiadomienia przez Wykonawcę;**
- 3) informować Zamawiającego, na każde jego żądanie, w terminie 3 dni od dnia otrzymania takiego żądania o:**
 - a) zakresie robót wykonanych przez Podwykonawcę, zasadach i terminie ich odbioru,**
 - b) wysokości wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z tytułu wykonania robót na podstawie Umowy Podwykonawczej,**
 - c) wysokości wynagrodzenia zapłaconego Podwykonawcy z tytułu wykonania robót na podstawie Umowy Podwykonawczej i terminie zapłaty, a nadto przedstawić w terminie 2 dni wszelkie dokumenty, których żądać będzie Zamawiający na potwierdzenia powyższych okoliczności,**
- 4) przedstawić Zamawiającemu listę osób reprezentujących Podwykonawcę oraz ich numery telefonów i faksów, adresy e-mail oraz adres do korespondencji Podwykonawcy,**
- 5) dokonywać odbioru robót od Podwykonawcy przed przedstawieniem ich do odbioru przez Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego,**

- 6) na każde żądanie Zamawiającego wstrzymać niezwłocznie wykonywanie robót przez Podwykonawcę,
- 7) nie dokonywać potrąceń wynagrodzenia Podwykonawcy z tytułu innych wierzytelności niż kary umowne wynikające z Umowy Podwykonawczej, przy czym każde takie potrącenie winno zostać uprzednio zatwierdzone przez Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem jego nieważności. Zgoda Zamawiającego może być wyrażona po uprzednim przedstawieniu Zamawiającemu przez Wykonawcę uzasadnienia wraz z dokumentami potwierdzającymi zasadność potrącenia. Zamawiający zobowiązany jest do przekazania Wykonawcy swojego stanowiska w terminie 14 dni od dnia otrzymania ww. uzasadnienia, w przypadku odmowy wyrażenia zgody na takie potrącenie.

§ 8

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca w dniu podpisania Umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w wysokości 10% ceny brutto podanej w ofercie Wykonawcy, tj.zł (słownie:złotych 00/100) w jednej z form wskazanych w SIWZ.
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 w okresie rękojmi i gwarancji wynosić będzie 30% ceny brutto podanej w ofercie Wykonawcy, tj. zł (słownie:złotych 00/100) w jednej lub łącznie kilku formach wskazanych w SIWZ.
3. Zabezpieczenie wnoszone w innej formie niż pieniądź powinno uwzględniać zabezpieczenie w wysokości 100% całego zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 i 2.
4. Zamawiający zwróci lub zwolni Wykonawcy 50% zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania całości przedmiotu Umowy oraz po uznaniu przez Zamawiającego przedmiotu Umowy za należycie wykonane.
5. Zamawiający przechowuje Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu na rachunku bankowym i zwraca na rachunek bankowy Wykonawcy.

6. **Z dokumentu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wniesionego w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej powinno wynikać jednoznacznie gwarantowanie wypłat należności w sposób nieodwołalny, bezwarunkowy i na pierwsze żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie o okolicznościach stanowiących podstawę do żądania wypłaty należności. Dokument wniesienia zabezpieczenia nie może zawierać żadnych dodatkowych wymagań od Zamawiającego lub osób trzecich, w tym składania jakichkolwiek dodatkowych oświadczeń, dokumentów (w tym protokołów odbioru), wezwań, dokonywania czynności, np. żądania pośrednictwa banku Zamawiającego lub innej tego typu instytucji, poświadczania autentyczności podpisów.**
7. **W przypadku przedłużenia obowiązywania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy o okres, na jaki Umowa uległa przedłużeniu.**
8. **W razie wystąpienia konieczności przedłużenia terminu realizacji przedmiotu Umowy, w przypadku wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia w innej formie niż w pieniądzu, Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio termin jego ważności nie później niż w terminie 30 dni przed upływem terminu ważności. W przypadku braku wniesienia zabezpieczenia lub przedłużenia ważności zabezpieczenia w ww. terminie Zamawiający ma prawo do wystąpienia do gwaranta lub ubezpieczyciela lub poręczyciela z żądaniem zapłaty całości kwoty z tytułu udzielonej gwarancji lub poręczenia do czasu wniesienia nowego zabezpieczenia lub przedłużenia jego ważności. Zabezpieczenie musi dotyczyć całego okresu realizacji Umowy przez Wykonawcę.**
9. **Wypowiedzenie, rozwiązanie lub odstąpienie od Umowy nie powoduje wygaśnięcia podstawy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.**
10. **Wykonawca wniósł przed podpisaniem umowy dokument potwierdzający, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związana z przedmiotem zamówienia z sumą gwarancyjną nie niższą niż 2 000 000 PLN (słownie; dwa miliony złotych 00/100) dla jednej lub kilku szkód wraz |z dokumentem potwierdzającym opłacenie składek. Wykonawca ma obowiązek posiadania ważnej umowy ubezpieczenia przez cały okres realizacji umowy.**

§ 9

KONTROLA I ODBIÓR ROBÓT

1. Podstawą do dokonania odbioru końcowego przedmiotu Umowy jest wykonanie jego pełnego zakresu określonego w § 1 oraz innych postanowieniach Umowy.
2. Wykonawca celem przeprowadzenia czynności odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz odbioru częściowego, zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego i Inspektora Nadzoru z co najmniej:
 - 1) 3-dniowym wyprzedzeniem o fakcie gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w formie wpisu do dziennika budowy, jak również zawiadomienia faksem lub mailem za potwierdzeniem zwrotnym. W tym samym terminie przedłożyć niezbędne do odbioru dokumenty, w tym projekt protokołu odbioru,
 - 2) 7-dniowym wyprzedzeniem o fakcie gotowości do odbioru częściowego w formie wpisu do dziennika budowy, jak również zawiadomienia faksem lub mailem za potwierdzeniem zwrotnym. W tym samym terminie przedłożyć niezbędne do odbioru dokumenty, w tym projekt protokołu odbioru.
3. Zamawiający wyznacza termin:
 - 1) odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia,
 - 2) odbioru częściowego nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia. Strony mogą ustalić inny termin odbioru.
4. Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu musi być potwierdzony przez Inspektora Nadzoru wpisem do dziennika budowy, co upoważniać będzie Wykonawcę do wykonywania kolejnych robót stanowiących technologiczne następstwo.
5. Z czynności odbioru częściowego strony spiszą protokół zawierający opis przebiegu czynności, wszelkie ustalenia dokonywane w toku odbioru, informacje o ewentualnych wadach i usterkach przedmiotu Umowy lub odmowie dokonania odbioru oraz podpisy uczestników odbioru.

6. Wykonawca obowiązany jest do usunięcia wszelkich wad w terminie do 14 dni od daty podpisania protokołu ze zgłoszonymi wadami (lub w przypadku odmowy podpisania ww. protokołu – od daty doręczenia Wykonawcy przedmiotowego protokołu) oraz zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do ponownego odbioru – faksem lub mailem za potwierdzeniem zwrotnym, a następnie pisemnie o ich poprawieniu. Zawiadomienie Wykonawcy świadczy o gotowości przekazania robót. Po tym terminie nastąpi ponowny odbiór. Postanowienia ust. 3 stosuje się odpowiednio.
7. Wykonawca przed końcowym odbiorem robót zobowiązany jest uzyskać pozytywną opinię straży pożarnej, sanepidu oraz inne niezbędne opinie i uzgodnienia wymagane przepisami prawa.
8. Jeśli wady uniemożliwiają normalne użytkowanie przedmiotu Umowy, fakt ten zapisuje się w dzienniku budowy i w protokole, a Zamawiający odmawia dokonania odbioru przedmiotu Umowy. W tym wypadku strony ustalą sposób usunięcia wady. Jeżeli wady nie można usunąć Zamawiający obniży wynagrodzenie za wykonane roboty. Koszt wszelkich ekspertyz, oględzin lub opinii dotyczących wady ponosić będzie Wykonawca.
9. Po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego zgodnie z ust. 6, Zamawiający może odstąpić od Umowy w części lub w całości.
10. Czynności odbioru końcowego będą przebiegać w następujący sposób:
 - 1) odbioru końcowego robót dokonuje komisja odbiorowa powołana przez Zamawiającego,
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru robót pisemnie oraz faksem lub mailem. Do zgłoszenia Wykonawca dołącza kopię z dziennika budowy z wpisem Kierownika budowy o zakończeniu robót.
 - 3) Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z wszelkimi innymi dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru najpóźniej wraz ze zgłaszaną gotowością do odbioru. Dokumentacja powykonawcza, sporządzona w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz 2 egzemplarzach w wersji elektronicznej na nośniku optycznym, zawierać powinna w szczególności:
 - a) oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót,

- b) **dzienniki budowy,**
 - c) **pozytywne zaświadczenie Sanepid i Państwowej Straży Pożarnej,**
 - d) **pozwolenie na użytkowanie (jeśli jest wymagane) lub zawiadomienie o zakończeniu robót złożone do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego,**
 - e) **kopię dokumentów złożonych do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego przy wniosku o wydanie pozwolenia na użytkowanie lub zawiadomienia o zakończeniu robót,**
 - f) **komplet zatwierdzonych kart materiałowych wraz z atestami i certyfikatami,**
 - g) **komplet kart gwarancyjnych dla urządzeń,**
 - h) **komplet DTR dla urządzeń wraz z projektami umów serwisowych,**
 - i) **komplet protokołów z prób i badań dla urządzeń i instalacji, dla urządzeń dozorowych,**
 - j) **harmonogram szkoleń personelu Zamawiającego dla obsługi urządzeń i systemów,**
 - k) **kopię projektu powykonawczego (w tym projektu budowlanego) z naniesionymi zmianami wprowadzonymi w trakcie realizacji robót, zmiany sklasyfikowane przez Projektanta, dokumentacja opatrzona opisem „DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA” podpisana przez Kierownika robót, sprawdzona i zweryfikowana przez Inspektora Nadzoru,**
 - l) **instrukcję przeciwpożarową,**
 - m) **instrukcję obsługi obiektu po rozbudowie zawierającą w szczególności: zestawienia powierzchni pomieszczeń, zestawienia liczników, schematy, informacje niezbędne dla prawidłowej eksploatacji obiektu przez użytkowników. Instrukcja wymaga uzgodnienia z Zarządcą obiektu.**
- 4) **w terminie do 14 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru Zamawiający wyznacza termin rozpoczęcia czynności odbiorowych.**
- 5) **komisja odbiorowa sporządza protokół rozpoczęcia czynności odbiorowych, w którym oznacza harmonogram prac i spotkań komisji, spis dokumentów przedstawionych przez Wykonawcę w ramach dokumentacji powykonawczej, wykaz**

- wad i usterek odbiorowych, termin na usunięcie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych podczas przeglądu w dniu rozpoczęcia czynności odbiorowych.
- 6) prace komisji odbiorowej powinny odbywać się w sposób umożliwiający zakończenie czynności odbiorowych w terminie nieprzekraczającym 14 dni od dnia ich rozpoczęcia.
 - 7) komisja odbiorowa, po przeprowadzonych czynnościach odbiorowych podejmuje decyzję o:
 - a) dokonaniu odbioru robót i przekazaniu obiektu do eksploatacji,
 - b) dokonaniu odbioru robót z usterkami lub wadami,
 - c) odmowie dokonania odbioru, jeżeli uzna, iż obiekt nie nadaje się do eksploatacji, Wykonawca nie usunął wad i usterek wykazanych podczas czynności odbiorowych lub wady robót zagrażają bezpieczeństwu użytkowników.
 - 8) komisja odbiorowa sporządza protokół z zakończenia czynności odbiorowych, w którym oznacza: przebieg czynności, opis przedmiotu odbioru, potwierdzenie dla terminu zakończenia robót, decyzję Komisji zgodnie z pkt. 7, informację o przekazaniu do eksploatacji.
 - 9) Jeżeli Komisja odbiorowa podejmie decyzję o odmowie dokonania odbioru to Wykonawca, po usunięciu wad, dokonuje ponownego zgłoszenia gotowości do odbioru i wszystkie czynności odbiorowe prowadzone według postępowania wyżej opisanego w pkt. 2-8 przeprowadza się ponownie.
 - 10) Jeżeli wady nie można usunąć lub jeśli Wykonawca wady nie usunął Zamawiający ma prawo do dokonania odbioru z wadami oraz obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy. Koszt ekspertyz i opinii dotyczących wad ponosi Wykonawca.

§ 10

RĘKOJMIA I GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu- miesięcznej rękojmi oraz gwarancji jakości na roboty objęte całym przedmiotem Umowy (w tym na użyte materiały budowlane i inne wyroby) licząc od dnia końcowego odbioru robót. W przypadku odbiorów częściowych

- odpowiedzialność biegnie od odebrania robót protokołem częściowym, a kończy łącznie z upływem odpowiedzialności za roboty odebrane protokołem końcowym.
2. Strony zgodnie ustalają, że w razie wątpliwości Umowę poczytuje się za dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577 kodeksu cywilnego.
 3. Wykonawca udziela gwarancji na dostarczone i zamontowane urządzenia zgodnie z gwarancją producenta. Jeżeli termin gwarancji producenta jest krótszy niż termin wskazany w ust. 1, za obowiązujący przyjmuje się termin określony w ust. 1.
 4. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji po upływie terminu określonego w ust. 1, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed jego upływem.
 5. Zawiadomienie Wykonawcy o wykryciu wady może zostać dokonane w formie pisemnej, faksem lub mailem. Zamawiający zawiadamiając Wykonawcę o wadzie wyznaczy mu jednocześnie odpowiedni termin do jej usunięcia, nie dłuższy jednak niż miesiąc. W szczególnie uzasadnionych przypadkach termin ten może być dłuższy.
 6. W przypadku wystąpienia usterki mającej bezpośredni wpływ na funkcjonowanie budynku (np.: awaria ogrzewania, wentylacji, instalacji energetycznej, drzwi zewnętrznych itp.) usunięcia usterki, należy dokonać w ciągu 24 godzin od jej zgłoszenia.
 7. W przypadkach spornych Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o terminie i miejscu oględzin mających na celu ich wyjaśnienie. Niestawiennictwo Wykonawcy w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad zgłoszonych przez Zamawiającego.
 8. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad lub ich nie usunie, zgłoszone wady mogą zostać usunięte przez Zamawiającego lub podmiot trzeci na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami usunięcia wady poniesionymi przez Zamawiającego.
 9. Usunięcie wad zostaje stwierdzone w protokołach pousterkowych.
 10. W zakresie nieuregulowanym umową do rękojmi oraz gwarancji jakości stosuje się odpowiednie postanowienia kodeksu cywilnego.
 11. Celem ustalenia szczegółów postępowania w okresie gwarancyjnym Wykonawca podpisze i złoży najpóźniej w dniu odbioru końcowego kartę gwarancyjną. Postanowienia

dokumentu gwarancyjnego – karty gwarancyjnej nie mogą być sprzeczne z postanowieniami niniejszej Umowy. W przypadku, gdyby postanowienia dokumentu gwarancyjnego – karty gwarancyjnej okazały się sprzeczne z postanowieniami niniejszej Umowy – zastosowanie będą miały postanowienia Umowy.

- 12. Wady i usterki stwierdzone w okresie gwarancji będą zgłaszane telefonicznie, a następnie wysyłane faksem lub mailem.**

§ 11

KARY UMOWNE

- 1. Zamawiający uprawniony będzie do obciążenia Wykonawcy następującymi karami umownymi:**
- a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 5 ust.1 – w wysokości 1% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,**
 - b) za opóźnienie w wykonaniu poszczególnych etapów przedmiotu Umowy w terminach określonych w Harmonogramie – w wysokości 1% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w Harmonogramie za poszczególne etapy przedmiotu Umowy, za które nastąpiło opóźnienie – za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w odniesieniu do poszczególnych terminów określonych w Harmonogramie,**
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek zgłoszonych w protokołach odbioru podczas procedur odbiorowych lub w okresie gwarancji lub rękojmi w wyznaczonym terminie - w wysokości 1% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,**
 - d) za wypowiedzenie, rozwiązanie lub odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1,**
 - e) za wypowiedzenie, rozwiązanie lub odstąpienie od Umowy z Wykonawcą z powodu okoliczności nie leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1,**

- f) za brak realizacji przez Wykonawcę obowiązków wynikających z postanowień określonych w postanowieniach niniejszej Umowy lub ich nienależytą realizację, innych niż wskazane w treści niniejszego paragrafu, – w wysokości 0,05% całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 , za każdy brak wykonywania ww. obowiązków lub każde nienależyte ich wykonywanie,
- g) za brak przestrzegania postanowień Umowy w zakresie określonym w § 3 ust. 10 – w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień – w odniesieniu do każdego umieszczenia informacji lub reklamy bez wymaganej zgody Zamawiającego,
- h) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości - 0,05 % całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
- i) za brak wystąpienia do Zamawiającego z wnioskiem, o którym mowa w § 7 ust. 13 pkt. 7 - w wysokości 20% wartości kwoty będącej przedmiotem każdego dokonanego potrącenia,
- j) za nieprzestrzeganie Procedury dotyczącej wymagań w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, tj.:
- za każdy przypadek nieprzestrzegania przez Wykonawcę, podwykonawców oraz inne osoby zatrudnione przez nich do wykonywania przedmiotu Umowy, przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy lub za każdy przypadek niestosowania środków ochrony osobistej przez osoby zatrudnione do realizacji zleconych robót – w wysokości 500,00 zł,
 - za każdy przypadek spowodowania, w związku z rażącym naruszeniem przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia osób przebywających na terenie wykonywania prac przez Wykonawcę, podwykonawcę lub inne osoby przez nich zatrudnione do wykonywania prac zleconych na rzecz Zamawiającego - w wysokości 5 000 zł,
 - za każdy przypadek wykonywania prac przez Wykonawcę, podwykonawców oraz inne osoby zatrudnione przez nich do wykonywania prac zleconych na rzecz

- Zamawiającego, pod wpływem alkoholu lub spożywania alkoholu albo napojów alkoholowych, narkotyków lub innych środków odurzających w miejscu wykonywania prac, a także palenia tytoniu w miejscach zabronionych w wysokości 500,00 zł;
2. W przypadku nienależytego wykonywania lub niewykonywania przez Wykonawcę obowiązków w zakresie przystąpienia do usuwania wad/usterek, tj. opóźnieniach w przystępowaniu do ich usuwania bądź nie przystąpienia do ich usunięcia, Zamawiający oprócz określonych w ust. 1 kar umownych uprawniony jest do usunięcia zgłoszonych wad/usterek lub do powierzenia prac w celu usunięcia podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami usunięcia wady/usterki poniesionymi przez Zamawiającego.
 3. Każdy z przypadków określony w ust. 1 i 2 stanowi samodzielną podstawę do naliczenia kar umownych.
 4. Wykonawca może zwolnić się z odpowiedzialności z tytułu zapłaty kar w przypadku działania siły wyższej oraz jeżeli wykonanie Umowy nie było możliwe z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego. Kary nie będą naliczone tylko za okres trwania przeszkody spowodowanymi okolicznościami wskazanymi w zdaniu poprzednim.
 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody oraz dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadkach, w których nie przewidziano możliwości naliczenia kar umownych.
 6. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia należności z tytułu naliczonych kar umownych lub innych należności z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, bez konieczności uzyskiwania odrębnej akceptacji Wykonawcy.
 7. Kary umowne płatne będą w terminie określonym w nocie obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.

§ 12

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną i prawną za wszelkie szkody na osobie i w mieniu poniesione przez Zamawiającego wyrządzone podczas i w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy przez Pracowników Wykonawcy realizujących Przedmiot Umowy z przyczyn leżących po ich stronie, niezależnie od kary umownej.
2. W przypadku zaistnienia szkody o której mowa w ust. 1, Zamawiający w terminie 3 dni od jej ujawnienia powoła Komisję (minimalny skład 3 osobowy), do której zadań należeć będzie określenie przebiegu zdarzenia, okoliczności oraz wskazania odpowiedzialnych za powstanie szkody.
3. W przypadku stwierdzenia przez Komisję, iż szkoda powstała w wyniku niedopełnienia lub nienależytego wykonywania obowiązków przez Wykonawcę, Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zapłaty odszkodowania, w wysokości określonej przez Zamawiającego lub zobowiązać Wykonawcę do naprawienia szkody w sposób wskazany przez Zamawiającego, w terminie 7 dni od poinformowania Wykonawcy o decyzji Zamawiającego. W razie nie naprawienia szkody w sposób wskazany przez Zamawiającego w terminie, o którym mowa powyżej, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zapłaty odszkodowania w wysokości ustalonej przez Zamawiającego oraz odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowego jej rozwiązania.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody poniesione przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy w sprzęcie używanym przez Wykonawcę, jak również przez Pracowników Wykonawcy.

§ 13

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku, gdy:
 - a) Wykonawca nie przystąpił do realizacji robót budowlanych albo zaniechał ich realizacji przez okres co najmniej 14 dni z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,

-
- b) Wykonawca pozostaje w opóźnieniu w realizacji Umowy lub jej części w stosunku do terminów przyjętych w harmonogramie przez okres co najmniej 14 dni,
 - c) Wykonawca nie płaci swojemu podwykonawcy realizującym roboty objęte przedmiotem Umowy lub opóźnia się z płatnościami na ich rzecz powyżej 14 dni w stosunku do terminu płatności wynikającego z faktury wystawionej przez podwykonawców na rzecz Wykonawcy,
 - d) Wykonawca nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub nie przedłożył dokumentu potwierdzającego posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej przewidzianych Umową, w terminach wskazanych w Umowie,
 - e) Wykonawca wprowadzi podwykonawcę na teren budowy z naruszeniem postanowień określonych w Umowie,
 - f) Wykonawca pomimo wezwania do usunięcia naruszenia nie wykonuje robót zgodnie z Umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, w tym w szczególności wynikające z gwarancji lub rękojmi,
 - g) Wykonawca narusza przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowe lub o ochronie środowiska,
 - h) stwierdzone w trakcie odbioru wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - i) wysokość naliczonych wykonawcy kar umownych osiągnęła 30% wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy,
 - j) wystąpienia innych przypadków przewidzianych przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Umowne prawo odstąpienia od Umowy może być wykonane w terminie do 3 miesięcy od dnia wystąpienia przesłanki będącej podstawą do odstąpienia.
 3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem przyczyny odstąpienia.
 4. W razie odstąpienia od Umowy:
 - a) Strony w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy rozpoczną inwentaryzację wykonanych robót i robót w toku według stanu na dzień odstąpienia. Inwentaryzację

- przeprowadzi komisja powołana przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy.
W protokole inwentaryzacji strony przedłożą zestawienie swoich roszczeń,
- b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt,
 - c) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z Terenu Budowy urządzenia, materiały oraz sprzęt przez niego dostarczone, nie stanowiące własności Zamawiającego.

§ 14

SILA WYŻSZA

1. Strony nie ponoszą względem siebie odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonywania Umowy w sytuacji, gdy niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy jest wynikiem działania siły wyższej, a także innych okoliczności, których żadna ze Stron nie jest w stanie przewidzieć ani im - w sposób obiektywny, przy zachowaniu wszelkich możliwych środków – zapobiec.
2. Dla potrzeb niniejszej Umowy, przez siłę wyższą rozumie się zdarzenie, którego nie można przewidzieć i które jest niezależne od działania lub zaniechania Strony i którego przy zachowaniu należytej staranności nie można było przewidzieć, ani mu zapobiec. Zdarzeniami siły wyższej są w szczególności: zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego lub przepisów prawa miejscowego, wojna, działania wojenne, rebelie, rewolucje, zamachy stanu, akty terrorystyczne, konfiskaty, nacjonalizacje, mobilizacje, strajki, stan wojenny, stan wyjątkowy, ogłoszenie żałoby narodowej, ogłoszenie epidemii, jak również działania sił przyrody, w szczególności: trzęsienia ziemi, powodzie, gradobicia, uderzenia piorunów, trąby powietrzne.
3. W przypadku wystąpienia siły wyższej, Strona dotknięta jej działaniem niezwłocznie zawiadomi o tym drugą Stronę, pisemnie oraz za pośrednictwem poczty elektronicznej, informując jednocześnie o konsekwencjach zaistnienia siły wyższej dla wykonania Umowy.
4. Strony mogą czasowo wstrzymać wykonywanie przez nie Umowy na czas działania siły wyższej lub trwania innych okoliczności, o których mowa w ust. 1 powyżej, jednakże po

ustaniu działania siły wyższej, Strony zobowiązane są niezwłocznie podjąć wykonywanie Umowy.

§ 15

ZASADA POUFNOŚCI

- 1. Strony Umowy przyjmują do wiadomości, że informacje dotyczące treści niniejszej Umowy oraz wszelkie informacje uzyskane w związku z realizacją Umowy, w szczególności informacje handlowe, techniczne i finansowe dotyczące drugiej Strony, stanowią informacje poufne i nie mogą być udostępniane osobom trzecim.**
- 2. Nie stanowią informacji poufnych informacje, które:**
 - a) są lub staną się publicznie dostępne w jakikolwiek sposób bez naruszenia niniejszej umowy przez Stronę,**
 - b) Strona uzyskała ze źródła innego niż druga Strona, bez naruszenia przez Stronę ani przez to źródło przepisów prawa ani żadnego zobowiązania do zachowania poufności,**
 - c) zostaną ujawnione przez Stronę po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody drugiej Strony, bądź w związku z realizacją powierzonych przez Stronę zadań, jeżeli jest to konieczne dla ich wykonania.**
- 3. Każda ze Stron zobowiązuje się do wykorzystywania informacji poufnych zgodnie z ich przeznaczeniem, wynikającym ze świadczonych w ramach Umowy usług. Strony zobowiązują się do nieujawniania bez zgody drugiej Strony jakichkolwiek informacji dotyczących treści Umowy oraz uzyskanych w związku z Umową i dotyczących drugiej Strony, co nie obejmuje realizacji działań podjętych w wykonaniu niniejszej Umowy, zgodnie z jej postanowieniami.**
- 4. Strony zobowiązują się do nieujawniania bez zgody drugiej Strony jakichkolwiek informacji dotyczących treści Umowy oraz uzyskanych w związku z Umową i dotyczących drugiej Strony.**
- 5. Odstępstwa od obowiązku zachowania poufności są limitowane przypadkami przewidzianymi prawem.**
- 6. W przypadku żądania informacji przez organ lub inny podmiot do tego uprawniony na mocy obowiązujących przepisów prawa każda ze Stron jest zobowiązana niezwłocznie, nie później niż w terminie 2 dni, poinformować o tym ustnie oraz pisemnie drugą Stronę.**

7. **Powiadomienie, o którym mowa w ustępie poprzedzającym powinno mieć miejsce przed udostępnieniem informacji uprawnionemu organowi lub innemu podmiotowi, a także wskazywać zakres żądanych informacji.**
8. **Postanowienia ust. 6 i 7 niniejszego paragrafu nie mają zastosowania do sytuacji, w których uprzednie powiadomienie Strony jest zabronione na mocy obowiązujących przepisów prawa lub decyzji organu lub innego podmiotu żądającego.**
9. **Postanowienia ustępów powyższych obowiązują w okresie obowiązywania niniejszej Umowy oraz bezterminowo po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu.**
10. **W przypadku naruszenia poufności przekazanych informacji Strona zobowiązuje się zapłacić drugiej Stronie karę umowną w kwocie 100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100) za każdy przypadek naruszenia. Każda ze Stron uprawniona jest do dochodzenia odszkodowania w kwocie przenoszącej wysokość zastrzeżonej kary umownej.**

§ 16

KOORDYNATORZY I NADZÓR

1. **Koordinatorami Stron przy wykonywaniu Umowy, przekazującymi informacje zainteresowanym osobom, upoważnionymi do bieżącego nadzoru nad realizacją Umowy oraz dokonywania wiążących ustaleń dotyczących jej realizacji, z wyłączeniem prawa do jej zmian lub modyfikacji, są:**
 - 1) **ze strony Zamawiającego:** (tel., e-mail:),
 - 2) **ze strony Wykonawcy:** (tel., e-mail:).
2. **Każda ze Stron uprawniona jest do zmiany osoby, o których mowa w ust. 1. Zmiana ta wymaga powiadomienia drugiej ze Stron wyrażonego w formie pisemnej lub w formie elektronicznej i staje się skuteczna z chwilą otrzymania przez adresata pisma z danymi nowej osoby.**
3. **W przypadku niewłaściwego wykonywania Umowy przez osobę, o której mowa w ust. 1 pkt. 2) lub stwierdzenia jej niedostatecznych kwalifikacji, Zamawiający ma prawo zwrócić**

się do Wykonawcy z uzasadnionym wnioskiem – wyrażonym w formie pisemnej lub w formie elektronicznej – o odsunięcie takiej osoby od realizacji Umowy.

4. Wykonawca zobowiązuje się, że osoba, o której mowa w ust. 1 pkt. 2) nie zostanie odsunięta przez Wykonawcę od realizacji Umowy bez uzyskania przez Wykonawcę uprzedniej zgody Zamawiającego.
5. Inspektorem Nadzoru ze strony Zamawiającego będzie (tel., e-mail:
6. Kierownik Budowy: (tel., e-mail:

§ 17

ADMINISTRATOR DANYCH OSOBOWYCH

1. Zamawiający oświadcza, że administratorem danych w rozumieniu ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 922), w odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych reprezentujących Wykonawcę, jest Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gnieźnie przy ul. Wesołej 7.
2. Dane osobowe osób reprezentujących Wykonawcę będą przetwarzane wyłącznie w celu i zakresie niezbędnym do wykonania zadań administratora danych związanych z realizacją niniejszej Umowy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo dostępu do treści jej danych osobowych oraz ich poprawiania. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, aczkolwiek niezbędne do zawarcia Umowy.

§ 18

ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, w następującym zakresie i warunkach:
 - a) wprowadzenia zmian w wykonywanych robotach budowlanych nie wymagających zmiany pozwolenia na budowę ani zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, jeżeli

- konieczność wprowadzenia tych zmian pojawiła się dopiero w trakcie realizacji Umowy,**
- b) wprowadzenia robót zamiennych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa wykonywania robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowlanego, po wcześniejszym uzgodnieniu możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych pomiędzy Stronami - bez konieczności zwiększania wynagrodzenia Wykonawcy,**
 - c) wprowadzenia robót zamiennych, jeżeli nie odstępują one w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę w ramach art. 36a ust. 5 lub 6 ustawy – Prawo budowlane z zastrzeżeniem art. 57 ust. 2 ustawy tej ustawy, po wcześniejszym uzgodnieniu możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych pomiędzy Stronami - bez konieczności zwiększania wynagrodzenia Wykonawcy,**
 - d) zaniechania wykonania robót, których wykonanie w trakcie realizacji stało się zbędne – a nie można było przewidzieć tego w dniu zawarcia Umowy przy jednoczesnym obniżeniu wartości wynagrodzenia o wartość robót zaniechanych zgodnie z wyceną wskazaną w harmonogramie,**
 - e) wprowadzenia materiałów lub urządzeń nowszej generacji, w przypadku pojawienia się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów realizacji robót lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót nie wymagających podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy, po wcześniejszym uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru oraz projektantem,**
 - f) wprowadzenia zmian dotyczących wykonania przedmiotu Umowy, które wynikają z zaleceń organów administracji publicznej. W takim przypadku dopuszcza się zmianę zakresu robót, terminu realizacji zamówienia oraz wynagrodzenia Wykonawcy,**
 - g) wprowadzenia zmian, w przypadku gdy konieczność ich wprowadzenia będzie następstwem wytycznych lub zaleceń instytucji, która przyznała dofinansowanie Zamawiającemu. W takim przypadku dopuszcza się zmianę zakresu robót, terminu realizacji zamówienia oraz wynagrodzenia Wykonawcy,**



-
- h) wprowadzenia zmian w sporządzonym przez Wykonawcę, jeżeli konieczność wprowadzenia zmian do tego dokumentu pojawiła się w trakcie realizacji Umowy, w szczególności jeżeli zmiany w Harmonogramie wynikają z konieczności zmiany organizacji robót,**
- i) wprowadzenia zmiany terminu realizacji przedmiotu Umowy w szczególności gdy:**
- zmiana terminu będzie następstwem działania organów administracji,
 - wystąpi siła wyższa, mająca istotny wpływ na realizację przedmiotu Umowy,
 - dochowanie terminu wskazanego pierwotnie okazało się niemożliwe z powodu okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymania realizacji Umowy przez Zamawiającego.
- j) wprowadzenia zmiany osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia na inne osoby posiadające zdolności techniczne lub zawodowe, co najmniej takie, które stanowiły podstawę wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,**
- k) zmiany osoby sprawującej nadzór ze strony Zamawiającego,**
- l) wprowadzenia zmiany w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy na skutek modyfikacji ustawowej stawki podatku od towarów i usług.**
- 2. Warunkiem wprowadzenia zmian jest uprzednie poinformowanie w formie pisemnej drugiej Strony o ujawnionych okolicznościach powodujących konieczność zmian w Umowie. Informacja przekazywana drugiej Stronie winna posiadać szczegółowe uzasadnienie.**

§ 19

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- 1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy o Ochronie danych osobowych oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.**
- 2. Wszelkie ewentualne zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.**



-
3. **Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.**
 4. **Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.**

Wykonawca

Zamawiający